

17

**АКТ
ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

г. Архангельск

«5» октября 2016 года

Представитель министерства культуры Архангельской области Матвеева В.В. произвела осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д.20. В результате осмотра памятника установлено:

1. Общее состояние памятника, исторические сведения, конструктивные особенности:

Здание расположено на красной линии проспекта, на который выходит его главный (южный) фасад. Двухэтажное кирпичное здание, выстроенное в стиле модерн, имеет довольно сложную объемно – пространственную композицию. Угловые юго - и северо-западные части возвышаются в виде третьего этажа над основным двухэтажным объемом.

К зданию примыкают две современные пристройки: с востока – двухэтажная, с севера – одноэтажная. В северной расположена междуэтажная пожарная лестница.

Первоначальная парадная лестница разобрана. Внутренняя планировка незначительно изменена новыми перегородками. Реставрационные работы не проводились. Периодически выполнялся косметический ремонт фасадов, кровли, внутренних помещений. В целом техническое состояние здания удовлетворительное.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов Памятника:

а) основания и фундаменты:

- основание: естественное.

- фундамент: бутовые ленточные. По данным паспорта БТИ 2005 г. износ фундаментов составляет 65%. При визуальном осмотре каких-либо дефектов, связанных с ослаблением несущей способности фундаментов, не обнаружено, вероятно видимые дефекты завуалированы при последнем косметическом ремонте. Есть трещины на стенах в наружных штукатурных слоях.

- цоколи: цоколь кирпичный оштукатуренный, состояние удовлетворительное.

- отмостки: бетонная, состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное.

- колонны, столбы: отсутствуют.

в) крыша:

- кровля: из оцинкованного железа, ремонт в 2013 г., состояние удовлетворительное.

- ограждения кровли: отсутствуют.

- элементы крыши: слуховые окна прямоугольной формы, состояние удовлетворительное.

г) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

д) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: настенные из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное.

- трубы: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное.

- сливы: подоконные сливы из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное.

е) фасады:

- облицовка стен: штукатурка двух типов – гладкая и «под шубу», состояние удовлетворительное.

- окраска стен: окрашены, состояние окрасочного слоя удовлетворительное.

- монументальная живопись: отсутствует.

- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: индивидуально решенный главный фасад резко отличается от нейтрально трактованных остальных фасадов. Асимметричная композиция в пять световых осей делится на две неравные части, одна из которых - двухосевая приходится на ризалит. В третьем этаже - три проема, что вносит определенную динамичность в статичную композицию. Все проемы прямоугольной формы, в двух нижних этажах они значительно шире, чем в третьем. Плоские обрамления проемов и прямоугольные вертикальные ниши, составляют скромное декоративное убранство фасада. Состояние декоративных элементов удовлетворительное.
- карнизы: главный фасад завершен гладким фризом, отделенным от основной плоскости стен двухступенчатым поясом; карниз по периметру здания подшит досками, окрашен, состояние удовлетворительное
- пилястры: углы главного фасада охвачены плоскими лопатками, состояние удовлетворительное.
- балконы, лоджии, крыльца: Балкона всего два: на 2 и 3 этажах главного фасада. Ограждение балконов деревянное в виде решетки с прямоугольными ячейками, несущие подкосы, низ и торцы балконной площадки обшиты досками. Все деревянные элементы балконов окрашены, наблюдается шелушение окрасочного слоя на отдельных участках. Крыльцо монолитное бетонное, состояние удовлетворительное.
- окна: деревянные, состояние различное.
- двери: парадный вход расположен в ризалите, двери современные, состояние удовлетворительное
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) перекрытия:

- цокольное: по деревянным балкам, ремонт в 2013 г., состояние удовлетворительное.
- междуэтажные: по деревянным балкам, состояние удовлетворительное.
- чердачное: по деревянным балкам, состояние удовлетворительное.

б) крыша:

- мауэрлат: из бруса, состояние удовлетворительное
- стропила: из бруса, состояние удовлетворительное.
- обрешетка: разряженная, из черепных брусков, состояние удовлетворительное.
- иные конструктивные элементы: стойки, подкосы из бруса, состояние удовлетворительное.

в) интерьеры:

- полы: из современных материалов, состояние удовлетворительное.
- перекрытия (межэтажные): плоские по деревянным балкам, состояние удовлетворительное.
- столбы и колонны: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, облицованы панелями, либо оклеены обоями, косметический ремонт в 2014 – 2016 г. г., состояние удовлетворительное.
- перегородки: современные, состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: утрачены.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: состояние удовлетворительное.
- двери: одно – и двухстворчатые, современные, состояние удовлетворительное.
- окна: двойные, створные, состояние различное.- перемычки оконных и дверных проемов: плоские оштукатуренные, состояние удовлетворительное.

г) монументы:

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

д) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: от городской сети.
- отопление: централизованное.
- водопровод: от городской сети.
- канализация: в городскую сеть.
- охранная сигнализация (пожарная): имеется.
- оборудование ЛВС: имеется.

е) территория памятника:

- поверхность: ровная.
- культурный слой: имеется.
- вал: отсутствует.
- ров: отсутствует.
- стены: отсутствует.
- канал: отсутствует.
- дамба: отсутствует.
- сад (парк, двор): имеется дворовая территория.
- ворота и ограда: железные решетчатые ворота на каменных столбах и деревянный забор вдоль проспекта Чумбарова – Лучинского. Состояние удовлетворительное.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

5. План выполнения работ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
			Окончание	
1	Подготовка научно-исследовательской, проектной документации	01.11.2016	31.10.2018	
2	Ремонтно-реставрационные работы	01.01.2018	31.10.2019	

Представитель министерства



Матвеева В.В.